

Z Á P I S

ze shromáždění společenství vlastníků domu Seniorů 1617 463 11 Liberec30

Datum konání: 26.11.2019

Místo konání: zasedací místnost Interma BYTY a.s., U Sila 1201, Liberec 30

Přítomní: viz Prezenční listina

Hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažer bytových družstev Interma BYTY a.s.
Mgr. Pavel Dymokurský – předseda BD Zenit
Iva Loumová – domovník

Průběh shromáždění dle předloženého programu:

1) Zahájení, prezenze:

Jednání shromáždění Společenství vlastníků (dále jen SV) zahájil a průběh řídil p. Vacek, předseda výboru.

Dle přiložené prezenční listiny bylo přítomno 7 vlastníků jednotek s celkovým spoluvlastnickým podílem 68.5%. Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášeníschopné.

2) Schválení zprávy o hospodaření SV za rok 2018 :

Shromáždění SV schválilo zprávu o hospodaření SV za rok 2018, která byla prezentována p. Ježkovou. Zpráva je veřejný dokument, je k nahlédnutí u správce.

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných

3) Volba výboru společenství vlastníků:

Stávajícím členům výboru SV skončilo pětileté funkční období (10/2014 – 10/2019). Proběhla volba nových členů výboru na funkční období (11/2019 – 11/2024). Navrženi byli následující kandidáti:

Ing. Luděk Vacek, MUDr. Olga Zaplatílková, Jiří Mizera, Ing. Vladimír Zaplatílek. Z navržených kandidátů byli nově zvoleni následující členové výboru:

Ing. Luděk Vacek, MUDr. Olga Zaplatílková, Jiří Mizera

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných

Ing. Zaplatílek před hlasováním o jeho členství ve výboru odstoupil od kandidatury.

Po skončení shromáždění se sešel výbor nově zvolených členů, který se jednomyslně dohodl na rozdělení funkcí ve výboru:

Ing. Luděk Vacek – předseda výboru; MUDr. Olga Zaplatílková – místopředsedkyně výboru, Jiří Mizera – člen výboru.

4) Provozní záležitosti:

Fond oprav – dle schváleného schématu navyšování je na rok 2020 schválena částka 8Kč/m² měsíčně.

Malování – v 9/2019 byla provedena oprava rýh a škrábanců na stěnách a oprýskaných rohů ve vchodu a přízemí včetně navazujících schodišť. Následně byly tyto prostory vymalovány. Na rohy v těchto nejvíce exponovaných místech budou nalepeny ochranné lišty. Již zadáno, zajistí p.Loumová.

Možnost instalace kamerového systému – Bylo rozhodnuto o instalaci kamerového systému se záznamovým zařízením. Bude instalována jedna kamera do vstupního prostoru, která bude napojena na externí záznamové zařízení. Systém bude proveden a provozován dle platné legislativy a bude do budoucna rozšiřitelný na max.4 kamery. Systém budou spravovat vybrané dvě osoby (p.Vlček + jeden člen výboru SV). Realizace je plánována na 1Q.2020.

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných

Kočárkárna / kolárna – bude vyvěšena výzva (zajistí p.Loumová) k odstranění věcí (odstranit nejpozději do konce 12/2019), pro které tyto společné prostory nejsou určeny (např. starý sporák, pneumatika, gril). Následně proběhne jejich likvidace na vrub SV a tato částka bude rozúčtována mezi všechny obyvatele domu.

Odpady – správce prověří, zda kapacita odpadních nádob je odpovídající vzhledem k počtu platících obyvatel domu za svoz odpadů. V současnosti je nastaven v rámci povinného poplatku za svoz odpadů městem Liberec objem 30l na osobu týdně. Možná že tato kapacita není vždy dostačující, proto je nutné lépe komunální odpad třídit. Blízkost barevných kontejnerů na tříděný odpad ke třídění přímo vybízí ... ;-). Díky.

Ing. Luděk Vacek
předseda výboru

